



ประกาศมหาวิทยาลัยขอนแก่น

เลขที่ 1 /2569

เรื่อง รับสมัครเพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อดำเนินกิจการร้านค้าภายในโรงอาหาร
คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ด้วยคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น มีความประสงค์จะรับสมัครผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อเข้า
ดำเนินกิจการร้านค้าภายในโรงอาหารคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น จึงกำหนดหลักเกณฑ์และ
เงื่อนไขการคัดเลือกบุคคลเข้าดำเนินกิจการร้านค้าไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ประเภทร้านค้าอาหาร

- 1.1 ประเภทร้านค้าที่จำหน่ายก๋วยเตี๋ยวและอาหารที่เป็นประเภทเส้น จำนวน 1 ร้าน
- 1.2 ประเภทขนมหวาน ของว่าง และผลไม้ จำนวน 1 ร้าน

ข้อ 2. อัตราค่าเช่าร้านต่อเดือน

- 2.1 ประเภทร้านค้าที่จำหน่ายก๋วยเตี๋ยวและอาหารที่เป็นประเภทเส้น อัตรา 2,500 บาท
- 2.2 ประเภทขนมหวาน ของว่าง และผลไม้ อัตรา 2,500 บาท

ข้อ 3. ผู้สนใจดำเนินการร้านค้าต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

- 3.1 ต้องมีสัญชาติไทย เป็นบุคคลธรรมดาที่บรรลุนิติภาวะแล้ว หรือนิติบุคคล
- 3.2 เป็นบุคคลที่มีความประพฤติสุภาพเรียบร้อย รักความสะอาด
- 3.3 ดำเนินกิจการร้านค้าด้วยตนเอง
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย
- 3.5 ไม่เป็นข้าราชการ ลูกจ้าง หรือพนักงานของรัฐ
- 3.6 ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาทกับคณะเทคโนโลยีหรือมหาวิทยาลัยขอนแก่นมาก่อน
และต้องไม่ค้างชำระค่าเช่าร้านค้ากับคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น
- 3.7 ไม่เป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญา หรือทำงานกับมหาวิทยาลัยขอนแก่น
- 3.8 ต้องมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการประกอบอาหารตามหลักโภชนาการและสุขาภิบาลอาหาร
- 3.9 ไม่เป็นผู้ต้องโทษหรือผู้ติดยาเสพติด หรือพิษสุราเรื้อรัง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ที่เป็นอันตราย

ข้อ 4. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการคัดเลือกบุคคลทั่วไปเข้าดำเนินกิจการร้านค้า

- 4.1 ผู้สมัครจะต้องกรอกใบสมัครให้ครบถ้วนตามแบบพิมพ์ที่คณะเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนด
- 4.2 ผู้สมัครต้องนำเสนออาหาร โดยใส่ภาชนะตามปริมาณราคาที่จำหน่ายจริง นำเสนอต่อคณะ
กรรมการฯ ชิมอย่างน้อย 1-2 ชนิดๆ ละ 9 ชุด เพื่อประเมินด้านรสชาติ คุณภาพ รูปแบบ
ปริมาณที่จำหน่าย ภาชนะ และราคา ให้เสมือนกับการจำหน่ายจริง

- 4.3 ผู้ที่เคยถูกมหาวิทยาลัยขอนแก่นตัดสิทธิไม่ให้ดำเนินกิจการร้านค้าในมหาวิทยาลัยขอนแก่น ไม่มีสิทธิยื่นเอกสารการสมัคร
- 4.4 หากผู้สนใจได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการจะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบพิมพ์ที่กำหนด เป็นระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันทำสัญญาหรือข้อตกลง
- 4.5 หากต้องปรับปรุง ตกแต่ง หรือต่อเติมร้านค้าตามความเหมาะสม ต้องได้รับอนุญาตจากคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น ก่อน และจะต้องเสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น เมื่อปรับปรุงตกแต่ง หรือต่อเติมแล้ว ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น จะรื้อถอนมิได้
- 4.6 ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกเป็นคู่สัญญากับคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น ต้องไม่โอนสิทธิ หรือเช่าช่วงทั้งหมด หรือบางส่วนให้บุคคลอื่น หากมีการดำเนินการดังกล่าวจะต้องมีการดำเนินการยกเลิกกิจการทันที

ข้อ 5. หลักฐานและเอกสารประกอบการยื่นแสดงความประสงค์ดำเนินกิจการร้านค้า

- 5.1 ใบสมัครคัดเลือกบุคคลเข้าดำเนินกิจการร้านค้า ตามแบบฟอร์มที่กำหนด โดยกรอกรายละเอียดให้ครบถ้วน จำนวน 1 ฉบับ
- 5.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ
- 5.3 สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ
- 5.4 ใบรับรองแพทย์ระบุว่าไม่ได้เป็นโรคติดต่อร้ายแรงที่สามารถแพร่เชื้อได้ หรือโรคสังคมรังเกียจ
- 5.5 ใบผ่านการอบรมหลักสูตรสุขาภิบาลอาหารสำหรับผู้ประกอบกิจการหรือหลักสูตรสุขาภิบาลอาหารสำหรับผู้สัมผัสอาหารหรือหนังสือหลักสูตรการอบรมที่เกิดขึ้นกับการผลิตอาหารปลอดภัย หรือต้องผ่านการอบรมหลักสูตรดังกล่าวก่อนวันจำหน่ายจริง (วันที่ 23 มิถุนายน 2569) หรือให้เป็นไปตามดุลพินิจของคณะกรรมการฯ
- 5.6 รูปถ่ายขนาด 1 นิ้ว ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน 6 เดือน จำนวน 2 รูป

ข้อ 6. ผู้สนใจดำเนินกิจการร้านค้าต้องทำสัญญากับคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น และต้องรับภาระค่าใช้จ่าย ดังนี้

- 6.1 ค่าค้ำประกันร้านค้าเป็นเงินจำนวน 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อร้านค้า และจะถอนคืนมิได้หากไม่อยู่ครบสัญญา และต้องชำระค่าสาธารณูปโภคให้ครบจนถึงปัจจุบันจึงสามารถเบิกจ่ายคืนได้
- 6.2 ค่าบำรุงสถานที่ ร้านละ 3,000.- บาท (สามพันบาทถ้วน) ในวันทำสัญญาและจะถอนคืนมิได้
- 6.3 ค่าค้ำประกันมาตรฐานวัดกระแสไฟฟ้าและน้ำประปาตามอัตราที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนด
- 6.4 ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมาตรฐานวัดกระแสไฟฟ้าและน้ำประปา (กรณีตำแหน่งของร้านค้าเปลี่ยนจากจุดเดิม)
- 6.5 ผู้ดำเนินกิจการร้านค้าจะต้องชำระค่าเช่าเดือนแรกในวันทำสัญญา และสำหรับเดือนถัดไปต้องชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน ในอัตราค่าเช่าตามข้อ 2
- 6.6 ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนด
- 6.7 ค่าภาษีโรงเรือนหรือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือเรียกข้อบังคับตามกฎหมายกำหนด เรียกเก็บตามอัตราที่เทศบาลนครขอนแก่นกำหนด
- 6.8 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี)

ข้อ 7. วัน เวลา สถานที่ วิธีสมัคร

รายละเอียด	วัน เวลา สถานที่
7.1 ชื่อเอกสารและยื่นใบสมัครแสดงความประสงค์ดำเนินการร้านค้าในราคาชุดละ 100 บาท	นับแต่วันที่ออกประกาศถึงวันศุกร์ที่ 17 เมษายน 2569 ในวันและเวลาราชการ เวลา 09.00-16.00 น. ณ หน่วยบริการวิชาการ ชั้น 1 อาคาร TE 06 คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น คณะฯ จะออกใบเสร็จรับเงินให้ (โปรดเก็บใบเสร็จรับเงินไว้แสดงในวันสอบ) สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เบอร์ 084-6005575
7.2 ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการนำเสนองาน	วันพุธที่ 22 เมษายน 2568 ผ่านเว็บไซต์คณะเทคโนโลยี https://te.kku.ac.th และบอร์ดประชาสัมพันธ์คณะ เทคโนโลยี ชั้น 1 อาคาร TE 06 คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น
7.3 ทดสอบประเภทอาหารและสัมภาษณ์	วันศุกร์ที่ 15 พฤษภาคม 2569 เวลา 10.30-13.00 น. ณ ห้องศูนย์เรียนรู้ภาษาอังกฤษ ชั้น 1 อาคาร TE 06 คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น
7.4 ประกาศผลการคัดเลือกฯ	วันพุธที่ 20 พฤษภาคม 2569 เวลา 10.00 น. เว็บไซต์ คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น https://te.kku.ac.th และบอร์ดประชาสัมพันธ์คณะ เทคโนโลยี ชั้น 1 อาคาร TE 06 คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น
7.5 ยื่นเอกสารทำสัญญาและชำระเงินค้ำประกันและค่าภาษีโรงเรือน และอื่นๆ	วันพฤหัสบดีที่ 28 พฤษภาคม 2569 ในเวลาราชการ ได้ที่ หน่วยบริการวิชาการ ชั้น 1 อาคาร TE 06 คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น หรือสอบถามรายละเอียดได้ที่เบอร์ 084-6005575 หากพ้นกำหนดนี้ถือว่าสละสิทธิ์

ข้อ 8. ผู้สนใจสามารถดูสถานที่ประกอบการจริงแต่ละประเภทได้ในช่วงระหว่างกำหนดเวลาชื่อเอกสารใบยื่นแสดงความประสงค์ในวันและเวลาราชการ ณ คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ข้อ 9. ผู้ยื่นใบสมัครแสดงความประสงค์ต้องกรอกข้อความรายละเอียดและแนบหลักฐานให้ครบถ้วน ยื่นความประสงค์ดำเนินการร้านค้าภายในโรงอาหารคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น ณ คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น ตามที่กำหนดในข้อ 7.1

ข้อ 10. เมื่อยื่นใบสมัครแสดงความประสงค์แล้ว จะขอถอนคืนหรือยกเลิกคำเสนอทั้งหมดหรือบางส่วนหรือจะขอถอนคืนมาแก้ไขใหม่หรือขอเสนอเพิ่มเติมอีกไม่ได้

ข้อ 11. คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกรับใบยื่นขอแสดงความประสงค์ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ หรือเลือกรับใบยื่นขอแสดงความประสงค์ของผู้หนึ่งผู้ใด หรือไม่รับเสียทั้งหมดก็ได้

ข้อ 12. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก คณะกรรมการฯ จะพิจารณาตามวิธีการหลักการที่เห็นว่าเหมาะสม และการพิจารณาคัดเลือกผู้ดำเนินกิจการร้านค้าตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้คณะกรรมการฯ จะพิจารณาคัดเลือกผู้หนึ่งผู้ใด หรือยกเลิกการพิจารณาคัดเลือกร้านค้าในครั้งนี้เสียก็ได้

ข้อ 13. เมื่อได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ดำเนินกิจการร้านค้าแล้ว ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาเช่าตามแบบพิมพ์ที่คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น กำหนดและต้องยินยอมปฏิบัติตามข้อสัญญาทุกประการ และเมื่อเป็นคู่สัญญากับคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น แล้วต้องปฏิบัติตามกฎ ข้อบังคับ ระเบียบหรือคำสั่งของมหาวิทยาลัยขอนแก่นทั้งที่มีอยู่หรือจะกำหนดขึ้นภายหน้าทุกประการจะได้แย้งมิได้

ข้อ 14. ในวันทำสัญญาผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ให้เป็นผู้ดำเนินกิจการร้านค้าต้องวางเงินค้ำประกันตามที่กำหนดตามข้อ 6.1-6.2 ที่คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น เท่านั้น

ข้อ 15. คณะกรรมการฯ มีสิทธิดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับการคัดเลือกร้านค้าดังกล่าวได้ และสงวนสิทธิ์การกำหนดให้อยู่ในพื้นที่ใดตามความเหมาะสม และตามที่เห็นสมควร

ข้อ 16. การพิจารณาตัดสินคัดเลือกผู้ดำเนินกิจการร้านค้าของคณะกรรมการฯ ตามประกาศฉบับนี้ให้ถือเป็นที่สุดจะอุทธรณ์ และหรือจะนำไปฟ้องร้องคดีใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ข้อ 17. ผู้ที่ได้รับคัดเลือกเมื่อเป็นคู่สัญญากับคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น และได้ชำระเงินค่าเช่าหรือเงินผลประโยชน์ตอบแทนให้กับคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น แล้วจะขอเรียกเงินคืนไม่ได้ทั้งสิ้นไม่ว่ากรณีใดๆ

ข้อ 18. ผู้ที่ได้รับคัดเลือก ต้องเข้าร่วมอบรมด้านสุขลักษณะและการปฏิบัติที่ดี ในการผลิตและการประกอบอาหารปลอดภัยเพื่อการจำหน่าย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ข้อ 19. ผู้ที่ได้รับคัดเลือก ต้องรักษาคุณภาพมาตรฐานอาหาร และรสชาติให้สม่ำเสมอ พร้อมเข้ารับการประเมินผลของผู้บริโภค ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อปรับปรุงคุณภาพให้เป็นไปตามเงื่อนไขในข้อตกลง

ข้อ 20. การตั้งราคาอาหารเพื่อจำหน่ายในโรงอาหารคณะเทคโนโลยีให้เป็นไปตามประกาศของมหาวิทยาลัย และอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการ

ข้อ 21. ข้อกำหนดอื่นๆ นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้นให้เป็นไปตามข้อตกลงการใช้พื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าภายในโรงอาหาร คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น และอื่นๆ ที่ทางคณะฯพิจารณาเห็นสมควร

ข้อ 22. การยื่นใบสมัครแสดงความประสงค์จะไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น หากคณะกรรมการฯ สืบทราบว่าผู้ยื่นใบสมัครแสดงความประสงค์รายใดจ่ายเงินหรือกระทำการอื่นใดเป็นการให้ประโยชน์เพื่อจงใจให้ตนเองหรือผู้อื่นได้รับการคัดเลือกคณะกรรมการฯ จะตัดสิทธิ์ผู้ยื่นใบสมัครแสดงความประสงค์รายนั้นทันที

ข้อ 23. นอกเหนือจากเงินที่คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น เรียกเก็บดังกล่าวมาข้างต้นแล้ว มหาวิทยาลัยขอนแก่นจะไม่เรียกเก็บเงินอื่นใดอีก หากมีบุคคลใดแอบอ้างกระทำการเรียกร้องทรัพย์สินใดๆ นอกเหนือจากที่กล่าวแล้วให้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ประกาศ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อารยา เชาวน์เรืองฤทธิ์)

คณบดีคณะเทคโนโลยี

ปฏิบัติราชการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น