



ประกาศมหาวิทยาลัยขอนแก่น

เลขที่ ทล.1/2565

เรื่อง รับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการเข้าดำเนินการร้านค้า
ภายในบริเวณโรงอาหารคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ด้วยคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น มีความประสงค์จะคัดเลือกบุคคลทั่วไปที่มีอาชีพทางการค้าขายอาหาร และสนใจเข้าดำเนินการกิจการร้านค้าอาหารภายในโรงอาหารคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการคัดเลือกบุคคลเข้าดำเนินการร้านค้าไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ประเภทร้านค้าอาหาร

- 1.1 ประเภทร้านค้าที่ขายเฉพาะอาหารสำเร็จรูปและตามสั่ง จำนวน 1 ร้าน
- 1.2 ประเภทร้านค้าที่ขายก๋วยเตี๋ยวและอาหารตามสั่ง จำนวน 1 ร้าน
- 1.3 ประเภทร้านค้าที่ขายขนมหวาน และเครื่องดื่ม จำนวน 1 ร้าน

ข้อ 2 อัตราค่าบำรุงสถานที่ต่อเดือน

- 2.1 ประเภทร้านค้าที่ขายเฉพาะอาหารสำเร็จรูป อัตรา 1,500 บาท
 - 2.2 ประเภทร้านค้าที่ขายก๋วยเตี๋ยวและอาหารตามสั่ง อัตรา 1,500 บาท
 - 2.3 ประเภทร้านค้าที่ขายขนมหวาน ของว่าง และเครื่องดื่ม อัตรา 1,500 บาท
- ทั้งนี้ร้านค้าที่ขายทุกประเภท มีอัตราค่าบำรุงสถานที่ เพิ่มขึ้นร้อยละ 10 ในปีที 2 และปีที่ 3

ข้อ 3. ผู้สนใจดำเนินการร้านค้าต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

- 3.1 เป็นบุคคลธรรมดาที่บรรลุนิติภาวะแล้ว
- 3.2 เป็นบุคคลที่มีความประพฤติเรียบร้อย
- 3.3 ดำเนินกิจการร้านค้าด้วยตนเอง หรือต้องรับผิดชอบร้านค้าด้วยตนเอง
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย
- 3.5 ไม่เป็นข้าราชการ ลูกจ้าง หรือพนักงานของรัฐ
- 3.6 ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาทกับคณะเทคโนโลยีหรือมหาวิทยาลัยขอนแก่นมาก่อน หรือในปัจจุบัน
- 3.7 ไม่เป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญา หรือทำงานกับมหาวิทยาลัยขอนแก่น

- 3.8 ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกัลจริตหรือโรคติดต่อที่เป็นอันตรายต่อความปลอดภัยในการประกอบอาหารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 1 (พ.ศ.2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ.2522 ข้อ 9 และไม่เป็นโรคไวรัสตับอักเสบบีและซี คุณสมบัตินี้หมายรวมถึงผู้ประกอบการและเกี่ยวข้องกับประกอบการอาหารคนอื่นๆ ของร้านค้าด้วย
- 3.9 ต้องมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการประกอบอาหารตามหลักโภชนาการและสุขาภิบาลอาหาร
- ข้อ 4. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการคัดเลือกบุคคลทั่วไปเข้าดำเนินการกิจการร้านค้าภายในโรงอาหารคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น
- 4.1 ผู้สนใจดำเนินการร้านค้าต้องกรอกข้อความในใบแสดงความประสงค์ให้ครบถ้วนตามแบบพิมพ์ที่คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น กำหนด และยื่นขอแสดงความประสงค์โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น
- 4.2 ผู้สนใจเข้าดำเนินการร้านค้าจะต้องเข้ารับการสัมภาษณ์จากคณะกรรมการตามวันและเวลาที่กำหนดในข้อ 7.
- 4.3 ผู้สนใจเข้าดำเนินการร้านค้าและประเภทอาหารต้องมาประกอบอาหาร ณ โรงอาหารคณะเทคโนโลยีด้วยตัวเองพร้อมนำเสนออาหาร โดยใส่ภาชนะตามปริมาณราคาที่จำหน่ายจริง นำเสนอคณะกรรมการฯ ซิมอย่างน้อย 2 ชนิดๆ ละ 6 ชุด เพื่อประเมินด้านรสชาติ คุณภาพ รูปแบบ และราคา
- 4.4 ผู้สนใจดำเนินการร้านค้าต้องยื่นขอแสดงความประสงค์กับคณะกรรมการและเปิดขอพร้อมเอกสารหลักฐานตามที่กำหนดในข้อ 5. ตามวันเวลาที่กำหนดในข้อ 7.
- 4.5 ผู้ที่เคยถูกมหาวิทยาลัยขอนแก่นตัดสิทธิไม่ให้ดำเนินการร้านค้าในมหาวิทยาลัยขอนแก่น ไม่มีสิทธิยื่นขอ
- 4.6 หากผู้สนใจได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการจะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบพิมพ์ที่กำหนดเป็นระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันทำสัญญาหรือข้อตกลง
- 4.7 หากต้องปรับปรุง ตกแต่ง หรือต่อเติมร้านค้าตามความเหมาะสม ต้องได้รับอนุญาตจากคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น ก่อน และจะต้องเสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น เมื่อปรับปรุงตกแต่งหรือต่อเติมแล้ว ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น จะรื้อถอนมิได้
- 4.8 ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกเป็นคู่สัญญากับคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น ต้องไม่โอนสิทธิหรือเช่าช่วงทั้งหมด หรือบางส่วนให้บุคคลอื่น
- ข้อ 5. หลักฐานและเอกสารประกอบการยื่นแสดงความประสงค์ดำเนินการร้านค้า
- 5.1 แบบพิมพ์ยื่นความประสงค์ดำเนินการร้านค้าตามที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนด
- 5.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ
- 5.3 สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ

5.4 ใบรับรองแพทย์หรือใบรับรองการตรวจโรค จากโรงพยาบาลของรัฐบาลซึ่งตรวจมาแล้วไม่เกิน 1 เดือน นับถึงวันยื่นขอแสดงความประสงค์ดำเนินกิจการร้านค้า จำนวน 1 ฉบับ โดยจะต้องมีการรับรองว่าไม่เป็นโรคตามที่ระบุในข้อ 3.8 และมีผลการตรวจไวรัสตับอักเสบเอและบี วัณโรค และเอชเชอร์รี่ปอด

5.5 รูปถ่ายขนาด 1 นิ้ว ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาและไม่สวมผมปลอม ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน 6 เดือน จำนวน 2 รูป

ข้อ 6. ผู้สนใจดำเนินกิจการร้านค้าต้องทำสัญญากับคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น และต้องรับภาระค่าใช้จ่าย ดังนี้

6.1 ค่าค้ำประกันร้านค้าเป็นเงินจำนวน 3,000.-บาท (สามพันบาทถ้วน) ต่อห้อง

6.2 ค่าค้ำประกันมาตรวัดกระแสไฟฟ้าและน้ำประปาตามอัตราที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนด

6.3 ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าและน้ำประปา

6.4 ผู้ดำเนินกิจการร้านค้าจะต้องชำระค่าเช่าเดือนแรกในวันทำสัญญา และสำหรับเดือนถัดไปต้องชำระภายในวันที่ 15 ของทุกเดือน ในอัตราค่าเช่าตามข้อ 2

6.5 ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าเก็บขยะตามอัตราที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนด

6.6 ค่าภาษีโรงเรือน ตามอัตราที่เทศบาลนครขอนแก่นกำหนด

6.7 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี)

ข้อ 7. ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารใบยื่นขอแสดงความประสงค์ในราคาชุดละ 20.- บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) และดำเนินการตามรายละเอียดดังนี้

รายละเอียด	วัน เวลา สถานที่
7.1 ซื้อเอกสารใบยื่นขอแสดงความประสงค์ดำเนินกิจการร้านค้าและสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม	นับแต่วันที่ออกประกาศถึงวันพุธที่ 22 มิถุนายน 2565 ในวันและเวลาราชการ ณ หน่วยพัสดุคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น โทรศัพท์ 0-4320-2403 กด 3 และโทรศัพท์ภายใน 44632
7.2 ยื่นของประมูลและเปิดประมูล - ยื่นขอแสดงความประสงค์พร้อมหลักฐาน - เปิดของพิจารณาคัดเลือกสัมภาระผู้ยื่น ความประสงค์	วันศุกร์ที่ 24 มิถุนายน 2565 เวลา 10.00-11.00 น. เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น
7.3 ประกอบอาหารและนำเสนอตัวอย่างอาหาร สำหรับผู้ยื่นความประสงค์ในข้อ 4.3	วันจันทร์ที่ 27 มิถุนายน 2565 เวลา 12.00 น. ณ ห้องประชุมคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น
7.3 ประกาศผลการคัดเลือก	วันพุธที่ 29 มิถุนายน 2565 ณ คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น
7.4 ทำสัญญาและชำระเงินค้ำประกันและค่า ภาษีโรงเรือน	วันศุกร์ที่ 1 กรกฎาคม 2565 ณ หน่วยพัสดุคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ข้อ 8. ผู้สนใจสามารถดูสถานที่ประกอบการจริงแต่ละประเภทได้ในช่วงระหว่างกำหนดเวลาซื้อเอกสารใบยื่นแสดงความประสงค์ในวันและเวลาราชการ ณ คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ข้อ 9. ผู้ยื่นขอแสดงความประสงค์ต้องกรอกข้อความรายละเอียดและแนบหลักฐานให้ครบถ้วนพร้อมปิดผนึกซองและจำหน่ายซอง “ใบยื่นความประสงค์ดำเนินกิจการร้านค้าภายในโรงอาหารคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น” ณ คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น พร้อมเงินประกันของ จำนวน 500 บาท

ข้อ 10. เมื่อยื่นขอแสดงความประสงค์แล้ว จะขอถอนคืนหรือยกเลิกคำเสนอทั้งหมดหรือบางส่วน หรือจะขอถอนคืนมาแก้ไขใหม่หรือขอเสนอเพิ่มเติมอีกไม่ได้

ข้อ 11. คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกรับใบยื่นขอแสดงความประสงค์ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ หรือเลือกรับใบยื่นขอแสดงความประสงค์ของผู้หนึ่งผู้ใด หรือไม่รับเสียทั้งหมดก็ได้

ข้อ 12. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก คณะกรรมการฯ จะพิจารณาตามวิธีการหลักการที่เห็นว่าเหมาะสม และการพิจารณาคัดเลือกผู้ดำเนินกิจการร้านค้าตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้คณะกรรมการฯ จะพิจารณาคัดเลือกผู้หนึ่งผู้ใด หรือยกเลิกการพิจารณาคัดเลือกร้านค้าในครั้งนี้อีกไม่ได้

ข้อ 13. เมื่อได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ดำเนินกิจการร้านค้าแล้ว ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาเช่าตามแบบพิมพ์ที่คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น กำหนดและต้องยินยอมปฏิบัติตามข้อสัญญาทุกประการ และเมื่อเป็นคู่สัญญากับคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น แล้วต้องปฏิบัติตามกฎ ข้อบังคับ ระเบียบหรือคำสั่งของมหาวิทยาลัยขอนแก่นทั้งที่มีอยู่หรือจะกำหนดขึ้นข้างหน้าทุกประการจะโต้แย้งมิได้

ข้อ 14. ในวันทำสัญญาผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ให้เป็นผู้ดำเนินกิจการร้านค้าต้องวางเงินค้ำประกันตามที่กำหนดตามข้อ 6.1-6.2 โดยต้องจ่ายเงินสดชำระต่อคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น เท่านั้น

ข้อ 15. คณะกรรมการฯ มีสิทธิดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับการคัดเลือกร้านค้าดังกล่าวได้ และสงวนสิทธิ์การกำหนดให้อยู่ในพื้นที่ใดตามความเหมาะสม และตามที่เห็นสมควร

ข้อ 16. การพิจารณาตัดสินคัดเลือกผู้ดำเนินกิจการร้านค้าของคณะกรรมการฯ ตามประกาศฉบับนี้ให้ถือเป็นที่สุดจะอุทธรณ์ และหรือจะนำไปฟ้องร้องคดีใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ข้อ 17. ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกเมื่อเป็นคู่สัญญากับคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น และได้ชำระเงินค่าเช่าหรือเงินผลประโยชน์ตอบแทนให้กับคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น แล้วจะขอเรียกเงินคืนไม่ได้ทั้งสิ้นไม่ว่ากรณีใดๆ

ข้อ 18. ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ต้องเข้าร่วมอบรมด้านสุขลักษณะและการปฏิบัติที่ดี ในการผลิตและการประกอบอาหารปลอดภัยเพื่อการจำหน่าย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ข้อ 18. ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ต้องเข้ารักษาคุณภาพมาตรฐานอาหาร และรสชาติให้สม่ำเสมอ พร้อมเข้ารับการประเมินผลของผู้บริโภค ทุกๆ 6 เดือน เพื่อปรับปรุงคุณภาพให้เป็นไปตามเงื่อนไขในข้อตกลง

ข้อ 19. ข้อกำหนดอื่นๆ นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้นให้เป็นไปตามข้อตกลงการใช้พื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าภายในโรงอาหาร คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น และอื่นๆที่ทางคณะฯ พิจารณาเห็นสมควร

ข้อ 21. การยื่นขอแสดงความประสงค์จะไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น หากคณะกรรมการฯ สืบทราบว่าผู้ยื่นขอแสดงความประสงค์รายใดจ่ายเงินหรือกระทำการอื่นใดเป็นการให้ประโยชน์เพื่อจูงใจให้ตนเองหรือผู้อื่นได้รับการคัดเลือกคณะกรรมการฯ จะตัดสิทธิ์ผู้ยื่นขอแสดงความประสงค์รายนั้นทันที

ข้อ 22. นอกเหนือจากเงินที่คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น เรียกเก็บดังกล่าวมาข้างต้น แล้ว มหาวิทยาลัยขอนแก่นจะไม่เรียกเก็บเงินอื่นใดอีก หากมีบุคคลใดแอบอ้างกระทำการเรียกร้อยทรัพย์สินใดๆ นอกเหนือจากที่กล่าวแล้วให้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ประกาศ ณ วันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ. 2565



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อารยา เชาวเรืองฤทธิ์)

คณบดีคณะเทคโนโลยี

ปฏิบัติราชการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น