



ประกาศมหาวิทยาลัยขอนแก่น

เลขที่ ทล.2/2564

เรื่อง รับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการเข้าดำเนินการร้านค้า
ภายในบริเวณโรงอาหารคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ด้วยมหาวิทยาลัยขอนแก่น มีความประสงค์จะคัดเลือกบุคคลทั่วไปที่มีอาชีพทางการค้าขายอาหาร และสนใจเข้าดำเนินการกิจการร้านค้าอาหารภายในโรงอาหารคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการคัดเลือกบุคคลเข้าดำเนินการร้านค้าไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ประเภทร้านค้าอาหาร

- 1.1 ประเภทร้านค้าที่ขายเฉพาะอาหารสำเร็จรูปและตามสั่ง จำนวน 1 ร้าน
- 1.2 ประเภทร้านค้าที่ขายก๋วยเตี๋ยวและอาหารตามสั่ง จำนวน 1 ร้าน

ข้อ 2 อัตราค่าบำรุงสถานที่ต่อเดือน

- 2.1 ประเภทร้านค้าที่ขายเฉพาะอาหารสำเร็จรูป อัตรา 1,500 บาท
- 2.2 ประเภทร้านค้าที่ขายก๋วยเตี๋ยวและอาหารตามสั่ง อัตรา 1,500 บาท

ข้อ 3. ผู้สนใจดำเนินการร้านค้าต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

- 3.1 เป็นบุคคลธรรมดาที่บรรลุนิติภาวะแล้ว
- 3.2 เป็นบุคคลที่มีความประพฤติเรียบร้อย
- 3.3 ดำเนินกิจการร้านค้าด้วยตนเอง หรือต้องรับผิดชอบร้านค้าด้วยตนเอง
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย
- 3.5 ไม่เป็นข้าราชการ ลูกจ้าง หรือพนักงานของรัฐ
- 3.6 ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาทกับคณะเทคโนโลยีหรือมหาวิทยาลัยขอนแก่นมาก่อน หรือในปัจจุบัน
- 3.7 ไม่เป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญา หรือทำงานกับมหาวิทยาลัยขอนแก่น
- 3.8 ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกลจริตหรือโรคติดต่อที่เป็นอันตรายต่อความปลอดภัยในการประกอบอาหารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 1 (พ.ศ.2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ.2522 ข้อ 9 และไม่เป็นโรคไวรัสตับอักเสบบี และซี คุณสมบัตินี้หมายถึงผู้ประกอบการและเกี่ยวข้องกับประกอบการอาหารคนอื่นๆ ของร้านค้าด้วย
- 3.9 ต้องมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการประกอบอาหารตามหลักโภชนาการและสุขาภิบาลอาหาร

- ข้อ 4. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการคัดเลือกบุคคลทั่วไปเข้าดำเนินการร้านค้าภายในโรงอาหารคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น
- 4.1 ผู้สนใจดำเนินการร้านค้าต้องกรอกข้อความในใบแสดงความประสงค์ให้ครบถ้วนตามแบบพิมพ์ที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนด และยื่นขอแสดงความประสงค์โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น
 - 4.2 ผู้สนใจเข้าดำเนินการร้านค้าจะต้องเข้ารับการสัมภาษณ์จากคณะกรรมการตามวันและเวลาที่กำหนดในข้อ 7.
 - 4.3 ผู้สนใจเข้าดำเนินการร้านค้าและประเภทอาหารต้องมาประกอบอาหาร ณ โรงอาหารคณะเทคโนโลยีด้วยตัวเองพร้อมนำเสนออาหาร โดยใส่ภาชนะตามปริมาณราคาที่จำหน่ายจริง นำเสนอคณะกรรมการฯ ซิมอย่างน้อย 2 ชนิดๆ ละ 15 ชุด เพื่อประเมินด้านรสชาติ คุณภาพ รูปแบบ และราคา
 - 4.4 ผู้สนใจดำเนินการร้านค้าต้องยื่นขอแสดงความประสงค์กับคณะกรรมการและเปิดซองพร้อมเอกสารหลักฐานตามที่กำหนดในข้อ 5. ตามวันเวลาที่กำหนดในข้อ 7.
 - 4.5 ผู้ที่เคยถูกมหาวิทยาลัยขอนแก่นตัดสิทธิไม่ให้ดำเนินการร้านค้าในมหาวิทยาลัยขอนแก่น ไม่มีสิทธิยื่นขอ
 - 4.7 หากผู้สนใจได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการจะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบพิมพ์ที่กำหนด เป็นระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันทำสัญญาหรือข้อตกลง
 - 4.7 หากต้องปรับปรุง ตกแต่ง หรือต่อเติมร้านค้าตามความเหมาะสม ต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยขอนแก่นก่อน และจะต้องเสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น เมื่อปรับปรุงตกแต่งหรือต่อเติมแล้ว ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยขอนแก่นจะรื้อถอนมิได้
 - 4.8 ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยขอนแก่น ต้องไม่โอนสิทธิหรือเช่าช่วงทั้งหมดหรือบางส่วนให้บุคคลอื่น
- ข้อ 5. หลักฐานและเอกสารประกอบการยื่นแสดงความประสงค์ดำเนินการร้านค้า
- 5.1 แบบพิมพ์ใบยื่นความประสงค์ดำเนินการร้านค้าตามที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนด
 - 5.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ
 - 5.3 สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ
 - 5.4 ใบรับรองแพทย์หรือใบรับรองการตรวจโรค จากโรงพยาบาลของรัฐบาลซึ่งตรวจมาแล้วไม่เกิน 1 เดือน นับถึงวันยื่นขอแสดงความประสงค์ดำเนินการร้านค้า จำนวน 1 ฉบับ โดยจะต้องมีการรับรองว่าไม่เป็นโรคตามที่ระบุในข้อ 3.8 และมีผลการตรวจไวรัสตับอักเสบบีและซี วัณโรค และเอชไอวีเป็นลบ
 - 5.5 รูปถ่ายขนาด 1 นิ้ว ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาและไม่สวมผมปลอม ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน 6 เดือน จำนวน 2 รูป

- ข้อ 6. ผู้สนใจดำเนินการร้านค้าต้องทำสัญญากับมหาวิทยาลัยขอนแก่นและต้องรับภาระค่าใช้จ่าย ดังนี้
- 6.1 ค่าค้าประกันร้านค้าเป็นเงินจำนวน 3,000.-บาท (สามพันบาทถ้วน) ต่อห้อง
 - 6.2 ค่าค้าประกันมาตรวัดกระแสไฟฟ้าและน้ำประปาตามอัตราที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนด
 - 6.3 ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าและน้ำประปา
 - 6.4 ผู้ดำเนินการร้านค้าจะต้องชำระค่าเช่าเดือนแรกในวันทำสัญญา และสำหรับเดือนถัดไปต้องชำระภายในวันที่ 15 ของทุกเดือน ในอัตราค่าเช่าตามข้อ 2
 - 6.5 ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าเก็บขยะตามอัตราที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนด
 - 6.6 ค่าภาษีโรงเรือน ตามอัตราที่เทศบาลนครขอนแก่นกำหนด
 - 6.7 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี)
- ข้อ 7. ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารใบยื่นขอแสดงความสามารถในราคาชุดละ 20.- บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) และดำเนินการตามรายละเอียดดังนี้

รายละเอียด	วัน เวลา สถานที่
7.1 ซื้อเอกสารใบยื่นขอแสดงความสามารถดำเนินการร้านค้าและสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม	นับแต่วันที่ออกประกาศถึงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2563 ในวันและเวลาราชการ ณ หน่วยพัสดุคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น โทรศัพท์ 0-4320-2403 กด 3 และโทรศัพท์ภายใน 44632
7.2 ยื่นขอประมูลและเปิดประมูล - ยื่นขอแสดงความสามารถพร้อมหลักฐาน - เปิดของพิจารณาคัดเลือกสัมภพณ์ผู้ยื่น ความประสงค์	วันที่ 26 พฤศจิกายน 2563 เวลา 10.00-11.00 น. เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น
7.3 ประกอบอาหารและนำเสนอตัวอย่างอาหาร สำหรับผู้ยื่นความประสงค์ในข้อ 4.3	วันที่ 1 ธันวาคม 2563 เวลา 12.00 น. ณ โรงอาหารคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น
7.3 ประกาศผลการคัดเลือก	วันที่ 3 ธันวาคม 2563 ณ คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น
7.4 ทำสัญญาและชำระเงินค้ำประกันและค่า ภาษีโรงเรือน	วันที่ 4 ธันวาคม 2563 ณ หน่วยพัสดุคณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ข้อ 8. ผู้สนใจสามารถดูสถานที่ประกอบการจริงแต่ละประเภทได้ในช่วงระหว่างกำหนดเวลาซื้อเอกสาร
ใบยื่นขอแสดงความสามารถในวันและเวลาราชการ ณ คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ข้อ 9. ผู้ยื่นของแสดงความประสงค์ต้องกรอกข้อความรายละเอียดและแนบหลักฐานให้ครบถ้วนพร้อมปิดผนึกของและจำหน่ายของ “ใบยื่นความประสงค์ดำเนินกิจการร้านค้าภายในโรงอาหารคณะเทคโนโลยีมหาวิทยาลัยขอนแก่น” ณ คณะเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยขอนแก่น พร้อมเงินประกันของ จำนวน 500 บาท

ข้อ 10. เมื่อยื่นของแสดงความประสงค์แล้ว จะขอถอนคืนหรือยกเลิกคำเสนอทั้งหมดหรือบางส่วน หรือจะขอถอนคืนมาแก้ไขใหม่หรือขอเสนอเพิ่มเติมอีกไม่ได้

ข้อ 11. คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกรับใบยื่นของแสดงความประสงค์ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ หรือเลือกรับใบยื่นของแสดงความประสงค์ของผู้หนึ่งผู้ใด หรือไม่รับเสียทั้งหมดก็ได้

ข้อ 12. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก คณะกรรมการฯ จะพิจารณาตามวิธีการหลักการที่เห็นว่าเหมาะสม และการพิจารณาคัดเลือกผู้ดำเนินกิจการร้านค้าตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาคัดเลือกผู้หนึ่งผู้ใด หรือยกเลิกการพิจารณาคัดเลือกร้านค้าในครั้งนี้อีกไม่ได้

ข้อ 13. เมื่อได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ดำเนินกิจการร้านค้าแล้ว ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาเช่าตามแบบพิมพ์ที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนดและต้องยินยอมปฏิบัติตามข้อสัญญาทุกประการ และเมื่อเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยขอนแก่นแล้วต้องปฏิบัติตามกฎ ข้อบังคับ ระเบียบหรือคำสั่งของมหาวิทยาลัยขอนแก่น ทั้งที่มีอยู่หรือจะกำหนดขึ้นภายหน้าทุกประการจะได้แย้งมิได้

ข้อ 14. ในวันทำสัญญาผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ให้เป็นผู้ดำเนินกิจการร้านค้าต้องวางเงินค้ำประกันตามที่กำหนดตามข้อ 6.1-6.2 โดยต้องชำระเงินสดชำระต่อมหาวิทยาลัยขอนแก่นเท่านั้น

ข้อ 15. คณะกรรมการฯ มีสิทธิดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับการคัดเลือกร้านค้าดังกล่าวได้ และสงวนสิทธิ์การกำหนดให้อยู่ในพื้นที่ใดตามความเหมาะสม และตามที่เห็นสมควร

ข้อ 16. การพิจารณาตัดสินคัดเลือกผู้ดำเนินกิจการร้านค้าของคณะกรรมการฯ ตามประกาศฉบับนี้ให้ถือเป็นที่สุดจะอุทธรณ์ และหรือจะนำไปฟ้องร้องคดีใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ข้อ 17. ผู้ที่ได้รับคัดเลือกเมื่อเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยขอนแก่น และได้ชำระเงินค่าเช่าหรือเงินผลประโยชน์ตอบแทนให้กับมหาวิทยาลัยขอนแก่นแล้วจะขอเรียกเงินคืนไม่ได้ทั้งสิ้นไม่ว่ากรณีใดๆ

ข้อ 18. ข้อกำหนดอื่นๆ นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้นให้เป็นไปตามสัญญาดำเนินกิจการร้านค้า มหาวิทยาลัยขอนแก่น และตามที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นพิจารณาเห็นสมควร

ข้อ 19. การยื่นของแสดงความประสงค์จะไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น หากคณะกรรมการฯ สืบทราบว่าผู้ยื่นของแสดงความประสงค์รายใดจ่ายเงินหรือกระทำการอื่นใดเป็นการให้ประโยชน์เพื่อจงใจให้ตนเองหรือผู้อื่นได้รับการคัดเลือกคณะกรรมการฯ จะตัดสิทธิ์ผู้ยื่นของแสดงความประสงค์รายนั้นทันที

ข้อ 20. นอกเหนือจากเงินที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นเรียกเก็บดังกล่าวมาข้างต้น แล้วมหาวิทยาลัยขอนแก่นจะไม่เรียกเก็บเงินอื่นใดอีก หากมีบุคคลใดแอบอ้างกระทำการเรียกร้องทรัพย์สินใดๆ นอกเหนือจากที่กล่าวแล้วให้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ประกาศ ณ วันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563



(รองศาสตราจารย์พรเทพ ถนนแก้ว)

คณบดีคณะเทคโนโลยี

ปฏิบัติราชการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น